Beeldkwaliteitsplan terrassen Nieuwestad, Peperstraat, Sint Jacobsstraat

11 november 2026



1. Terrassen zijn belangrijk

- Terrassen zorgen voor sfeer en levendigheid
- Terrassen zijn belangrijk voor gastvrijheid en economie
- Daarmee essentieel onderdeel van de Nieuwestad

- Bestaande regels zijn verspreid en niet altijd duidelijk
- Veel bestaande regels worden gebundeld of verduidelijkt

Doel: één helder kader, met ruimte voor ondernemerschap

2. Waarom een beeldkwaliteitsplan?

- Aanleiding: herinrichting Nieuwestad, forse investering in de binnenstad
- Afgelopen jaren is op plekken soms een rommelig en afgesloten straatbeeld ontstaan
- Schermen, parasols en opslag beperken soms:
  - zicht op gracht, pijpen en gevels
  - toegankelijkheid en doorgang
- Passend bij het beschermde stadsgezicht
- Terrassen zijn duidelijk onderdeel van de openbare ruimte

3. Waar gaat het plan over?

Wel: de inrichting en uitstraling van terrassen.

meubilair en banken, terrasschermen, parasols en luifels, plantenbakken, kleurgebruik, verlichting en vloer, reclame en opslag

Niet: waar en hoe groot.

Het gaat niet over de locatie en omvang van terrassen, exploitatie- en openingstijden of overige horecaregels.

Voor locatie en omvang is het vastgesteld ontwerp (juni 2025) en de vergunde m2 terrasruimte uitgangspunt. Dit is inmiddels vastgelegd in een terrassenplan en wordt verwerkt in terrasvergunning.

4. Hoofdpunten beeldkwaliteit

Een open en gastvrij terras, passend in de openbare ruimte

- Kleur: gedekt, terughoudend en mat
- Schermen: transparant en alleen op aangewezen plekken
- Banken: open uitstraling, geen lounge- of steigerhouten banken
- Plantenbakken: bescheiden formaat, geen aaneengesloten afscheiding
- Parasols: losse elementen, passend in kleur en schaal
- Opslag: in beginsel inpandig, buiten alleen met toestemming en onder voorwaarden

5. Proces

- Opgesteld in afstemming met betrokken horecaondernemers
- Twee gezamenlijke werksessies en individuele gesprekken
- Inbreng heeft op verschillende punten tot aanpassing geleid
- Balans gezocht tussen:
  - Ondernemerschap en bedrijfsvoering
  - Gastvrijheid en toegankelijkheid
  - Minimale eisen vanuit veiligheid
  - Beschermd stadsgezicht en ruimtelijke inpassing

6. Meer ruimte

- Schermen haaks op de gevel worden toegestaan
- Parasols worden ook toegestaan op de pijpen
- Langs de reling op de pijpen kunnen gemeentelijke glazen schermen worden geplaatst
- Buitenopslag kan worden toegestaan

7. Duidelijker of strenger

- Geen dichte houten banken die als scherm werken
- Geen dubbele luifels met twee of meer staanders
- Nieuwe, concrete regels voor:
  - plantenbakken
  - kleurgebruik
  - verlichting en vloeren
  - opslag

8. Overgang en uitvoering

- Niet passend bestaand meubilair mag nog drie jaar worden gebruikt
- Zo is rekening gehouden met investeringen en en afschrijving
- Na de herinrichting:
  - toetsing aan terrassenplan én beeldkwaliteitsplan
  - gewijzigde vergunningen ambtshalve en legesvrij
- Handhaving richt zich eerst op veiligheid en naleving van de vergunde terrasgrenzen