Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

| **Behandelvoorstel - Beeldkwaliteitsplan terrassen Nieuwestad** | |
|---|---|
| Portefeuillehouder | Evert Stellingwerf |
| Ambtelijke dienst | Jeroen Bos |
| Raadsadviseur | Ruerd de Haas, Jellie Rijpma |

**Voorgesteld behandeltraject**

**Raadstour - 11 november tussen 15.30 en 18.00 uur**
Dit dossier leent zich goed voor een locatiebezoek. Tijdens een raadschouw kunnen raadsleden ter plaatse een beeld krijgen van de ruimtelijke kwaliteit, zichtlijnen en de impact van het voorgestelde beeldkwaliteitsplan.

Aansluitend vindt er vanaf 16.15 uur een hoorzitting op locatie plaats. Belanghebbenden kunnen zich vooraf aanmelden voor deze hoorzitting. Deze wordt via de livestream uitgezonden. Ook worden de insprekers gevraagd hun bijdrage ook schriftelijk aan te leveren. Hierdoor ontstaat een gedegen verslaglegging die behulpzaam kan zijn bij de verdere behandeling van dit dossier.

**Informatieve bijeenkomst - 11 november 19.45 uur**
Een korte ambtelijke toelichting op de totstandkoming van en de relatie tussen het beeldkwaliteitsplan, het terrassenplan en de APV-wijziging en gelegenheid om informerende vragen te stellen

Debat – 18 november

Besluit – 25 november

**Gevraagd raadsbesluit**

1. Het Beeldkwaliteitsplan Terrassen Nieuwestad Leeuwarden vast te stellen;
2. Vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden:
   A. Lid 4 van artikel 2:34b wordt vervangen door de volgende tekst:
   *"Onverminderd het gestelde in artikel 1.8 kan de burgemeester de in het tweede lid bedoelde ingebruikneming van de weg weigeren:*
   *a. indien het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan;*
   *b. indien dat gebruik een belemmering kan worden voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.*
   *c. in het belang van voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak;*
   *d. indien het beoogde gebruik afbreuk doet aan andere publieke functies van de weg, of hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan*

*redelijke eisen van welstand;*
*e. ingeval van strijd met de op grond van lid 2 vastgestelde nadere regels."*

3. Dat het Beeldkwaliteitsplan Terrassen Nieuwestad Leeuwarden en de wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden in werking treden de dag na bekendmaking

**Samenvatting**

In juni 2025 heeft de raad ingestemd met het ontwerp voor de herinrichting van de Nieuwestad, Peperstraat en Sint Jacobsstraat. Terrassen zijn een belangrijk onderdeel van dit gebied en dragen bij aan levendigheid, gastvrijheid en economische vitaliteit van de binnenstad. Uit het ontwerp- en participatieproces blijkt tegelijk dat de inrichting en inpassing van terrassen verbetering vraagt. Het college stelt de raad voor om het 'Beeldkwaliteitsplan terrassen Nieuwestad Leeuwarden' vast te stellen.

Het beeldkwaliteitplan bevat regels voor de inrichting en uitstraling van terrassen, zoals meubilair, schermen, parasols, plantenbakken en kleurgebruik. Hiermee wil de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren, de toegankelijkheid en veiligheid waarborgen en het historische karakter van de binnenstad verbeteren. Daarmee ontstaat voor ondernemers, vergunningverleners en handhavers een eenduidig en beter handhaafbaar kader. Tegelijkertijd moet er ruimte blijven voor ondernemers om hun terras een eigen uitstraling te geven. Bij het opstellen van het plan is gezocht naar balans tussen ondernemerschap, verblijfskwaliteit, toegankelijkheid, veiligheid en de bescherming van het historische karakter van de binnenstad. Omdat de binnenstad van Leeuwarden een beschermd stadsgezicht is, gelden er specifieke eisen voor de inrichting van de openbare ruimte en voor de uitstraling van terrassen.

Ook wordt de APV aangepast zodat aanvragen kunnen worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan. Voor bestaande terrassen geldt een overgangsperiode van drie jaar.