Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel – collectief warmtenet Middelsee	
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf
Ambtelijke dienst	Joep Poot
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Voorgesteld behandeltraject

Voorbereiden via de online leeromgeving: [link invoegen]
Presentaties energiespecial
Collegebesluit op 3 november

Informatieve bijeenkomst op 11 november
Financiële verdieping op 18 november
Reservering voor evt. Debat op 18 november
Besluit op 25 november

Gevraagd raadsbesluit

Volgt.

Samenvatting

Het college stelt voor om in de nieuwbouwwijk Middelsee een collectief warmtenet aan te leggen voor circa 1.647 woningen en diverse maatschappelijke en commerciële voorzieningen. De belangrijkste aanleiding is de beperkte beschikbare netcapaciteit. Met een warmtenet kan de woningbouw grotendeels volgens planning doorgaan en wordt de afhankelijkheid van toekomstige netuitbreidingen verminderd. Daarnaast draagt het warmtenet bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen en biedt het kansen voor toekomstige aansluiting op duurzame warmtebronnen zoals geothermie.

De raad wordt gevraagd:

1. De deelgrondexploitatie (GREX) Warmtenet Middelsee vast te stellen en de benodigde kredieten beschikbaar te stellen.
2. € 2.000 per woning uit de Realisatiestimulans in te zetten om de kostendekkingsbijdrage voor ontwikkelaars te verlagen.
3. Een reserve Warmtenet in te stellen voor het opvangen van toekomstige exploitatieresultaten.

De verwachting is dat het warmtenet zowel de woningbouwopgave ondersteunt als een betaalbare, betrouwbare en duurzame warmtevoorziening voor toekomstige bewoners mogelijk maakt

Blad 2